

**Protokoll fört vid årsmöte med MEDLEMMARNA i Småland-Blekingekretsen av Mäklarsamfundet den 2019-04-04 på Quality Hotel Royal Corner i Växjö.**

- § 1. Årsmötets öppnande: Ulf Swärdh förklarar årsmötet öppnat och hälsar alla närvarande medlemmar välkomna.
- § 2. Val av mötesordförande: Ulf Swärdh valdes till mötets ordförande.
- § 3. Val av protokollförare: Ann-Cathrine Foglemark valdes till mötets protokollförare.
- § 4. Val av två justerare, Glenn Hammarström och Johan Hammarström, valdes att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare för mötet.
- § 5. Mötets behöriga utlysande: Mötets behöriga utlysande godkändes.
- § 6. Dagordning: Den upprättade dagordningen godkändes.
- § 7. Röstlängd: Det beslutades att närvarolistan skulle användas som röstlängd.
- § 8. Årsmötesprotokoll: Protokoll från föregående årsmöte godkändes.
- § 9. Medlemsgranskning: Vid granskning av kretsens medlemmar meddelade medlemsansvarige Göran Idberg följande:  
per den 2018.12.31 bestod kretsen av 116 ledamöter.
- § 10. Verksamhetsberättelse + resultat- och balansräkning Styrelsens verksamhetsberättelse, liksom resultat- och balansräkning för tiden 2018-01-01 till 2018-12-31 gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
- § 11. Revisorernas berättelse: Niklas Carlsson läste upp revisionsberättelsen och denna lades sedan till handlingarna.
- § 12. Ansvarsfrihet: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för senaste räkenskapsåret 2018, tiden 2018-01-01 till 2018-12-31.
- § 13. Tillgängliga medel: Beslutades att tillgängliga medel i kassa/bank enligt balansräkning föres i ny räkning.
- § 14. Framställan Mäklarsamfundet: Framställan fanns från Mäklarsamfundets styrelse att revidera kretsens stadgar att anpassas till Mäklarsamfundets stadgar. Årsmötet beslutade enhälligt att avslå denna framställan.
- § 15. Framställan styrelsen: Någon framställan från styrelsen fanns ej.
- § 16. Framställan kretsmedlem: Någon framställan från kretsmedlem fanns ej.
- § 17. Medlemsavgift: Medlemsavgiften i kretsen för nästkommande verksamhetsår beslutades att vara oförändrad, d.v.s 600:- kr.

- § 18. Arvode och ersättningsar: Beslutades att arvode som utgår till styrelsen nästa verksamhetsår skall vara oförändrat dvs. 50.000:- kronor att fritt fördelas styrelsen sig emellan. Reseersättningar utgår på oförändrade villkor och likaså att styrelsen skall erhålla ersättning för logi etc. i de fall detta är nödvändigt.
- § 19. Antal i styrelsen: Beslutades att det skall vara 7 st ordinarie styrelseledamöter och antalet styrelseersättare skall vara 2 st.
- § 20. Val av ordförande: Beslutades att som vice ordförande välja Peter Lindström (omval 2 år) verksamhetsåren 2019 och 2020.  
Ulf Swärdh valdes till ordförande vid förra årsmötet fram t.o.m verksamhetsåret 2019.
- Val av styrelseledamöter: Beslutades att som styrelseledamöter välja:  
Glenn Hammarström (omval 2 år) verksamhetsåren 2019 och 2020.  
Ulrika Hjorth (omval 2 år) verksamhetsåren 2019 och 2020.  
Göran Idberg (omval 2 år) verksamhetsåren 2019 och 2020.  
Vid förra årsmötet valdes Ann-Cathrine Foglemark och Johan Hammarström fram t.o.m. verksamhetsåret 2019.
- Val av styrelseersättare: Beslutades att som styrelseersättare välja:  
Rolf Svensson (omval 1 år) verksamhetsåret 2019.  
Björn Berglund (omval 1 år) verksamhetsåret 2019.
- Val revisorer: Beslutades att som revisorer för nästkommande verksamhetsår välja:  
Ulf Carlsson (omval 1 år) verksamhetsåret 2019.  
Niklas Carlsson (omval 1 år) verksamhetsåret 2019.
- Val revisorsersättare: Beslutades att som revisorsersättare för nästkommande verksamhetsår välja:  
Jörgen Johansen (omval 1 år) verksamhetsåret 2019.  
Ralf Kurschel (omval 1 år) verksamhetsåret 2019.
- Val av ombud och ersättare: Beslutades att som ombud inför Mäklarsamfundets kommande årsmöte välja:  
Ulf Swärd, Peter Lindström, Ann-Cathrine Foglemark, Glenn Hammarström, Johan Hammarström, Ulrika Hjort och Göran Idberg och som ombudersättare välja: Rolf Svensson och Björn Berglund.  
Ombud och ombudersättarna skall gå in i den ordning de är upptagna enligt ovan.
- § 21. Val av valkommitté: Till valberedningskommitté valdes:  
Kristian Johansson, Nybro (ny sammankallande), Christian Johansson, Gislaved, samt avgående Henrik Malmquist, Emmaboda som åter valdes in i valkommittén.
- § 22. Avtackning: Några avtackningar var ej aktuella.
- § 23. Övriga frågor: Några övriga frågor fanns ej.

Förutom årsmötet denna dag har programmet varit fullmatat: Björn Wellhagen VD, Mäklarsamfundet och Ulf Swärdh, vår ordförande i kretsen hälsade välkomna.

Mäklarsamfundet fyller 100 år i år och Björn Wellhagen gav oss en tillbakablick på vad som hänt under dessa år och hur detta jubileum nu firas och genomförs för oss i Mäklarsamfundet.

Paolo Roberto höll en inspirerande föreläsning under temat: Rädslor är fångelser som stänger inne dina drömmar.

Pierre Bergström, Hemnet informerade bl.a. om statistik och marknadsläget i vårt område, gav oss spaningar om hur bostadsmarknaden ser ut i framtiden.

Jonas Anderberg, chefsjurist, Mäklarsamfundet om den nya utredningen av Fastighetsmäklarlagen.

Vidare medverkade från Mäklarsamfundet, Magnus Bäckström, kundvägledare, Louise Åhl Rosell bitr. förbundsjurist samt Emil Cargill-Ek bitr. förbundsjurist under rubriken – Det är inte så lätt som det låter – Ett axplock av olika juridiska problemsituationer man som mäklare möter i sin vardag.

En givande och lärorik dag med trevlig samvaro med kollegor i kretsen och personal från Mäklarsamfundet som avslutades med god middag på hotellet.

§ 23. Mötets avslutande:

Mötesordförande Ulf Swärdh avslutar dagens möte och tackar de närvarande för visat intresse:

Vid protokollet:

  
Ann-Cathrine Foglemark

Justeras:

  
Ulf Swärdh

  
Glenn Hammarström

  
Johan Hammarström