



## MÄKLARSAMFUNDETS STOCKHOLMSKRETS

### Protokoll fört vid Stockholmskretsens årsmöte 2023 04 19

**Plats:** Van der Nootska palatset, Sankt Paulsgatan 21, Stockholm  
**Närvarande:** Närvarolista samt enligt § 6.

**Bilagor:**

1. Närvarolista.
2. Årsredovisning.
3. Revisionsberättelse.
4. Delegationlista.

**§1 Öppnande av årsmötesförhandlingarna**

Ordförande Catharina Lager Sundberg hälsar de närvarande välkomna och förklarar årsmötesförhandlingarna för öppnade.

**§2 Val av mötesordförande**

Till mötesordförande väljs Catharina Lager Sundberg.

**§3 Val av protokollförare**

Till protokollförare väljs Tarja Radencrantz.

**§4 Val av justeringsmän**

Till justeringsmän väljs Peter Hansson och Marko Åslund.

**§5 Dagordningens fastställande och sammanträdets behöriga utlysande**

Dagordningen fastställs. Under övriga frågor kommer utlottning av veckor i vår fjällägenhet Panorama/Tandådalen tas upp.

Mötet förklarade att kallelse utgått i behörig ordning.

**§6 Fastställande av röstlängd för mötet och utomstående personers rätt att närvara vid årsmötesförhandlingarna**

Närvarolistan, bilaga 1, utgör röstlängd för mötet.

**§7 Föregående protokoll**

Protokoll från föregående årsmöte 2022 04 07 har funnits tillgängligt på Mäklarsamfundets extranät. Protokollet läggs med godkännande till handlingarna.

**§8 Kretsens medlemmar per 31/12 2022**

Kerstin Fröjd redovisar att antalet medlemmar per 31/12 2022 var 1 296 vilket är en ökning med 23 medlemmar sedan 31/12 2021. Medlemmarna är fördelade på 1 087 ledamöter, 32 assistenter, 154 passiva medlemmar och 23 studenter.

De vanligaste anledningarna till utträde ur kretsen är: Byte av yrke, pension, byte av arbetsgivare (till FMF), några har gått ur kretsen, avregistrering på egen begäran och disciplinärende.

### **§9 Årsredovisning**

Catharina Lager Sundberg läser upp Förvaltningsberättelsen och redogör för kretsens aktiviteter under året. Kretsens uppgift är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt ge information, ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer. Under året har styrelsen haft 9 styrelsemöten, utbildning i skatterätt, samt föredrag med Krister Stånggren för att motivera och inspirera oss alla på en trögare marknad, föredragen hölls såväl på plats som digitalt. Ordförande samt vice ordföranden har även medverkat i branschråd.

Peter Folke föredrar årsredovisningen, bilaga 2.

Kretsen redovisar i år en förlust om 145 092 kr. Till skillnad från de senaste "Pandemi åren" då vinsten uppgått till ca: 700 000 kr – 800 000 kr.

Efter pandemin med nedstängning och inställda aktiviteter budgeterades för ett minusresultat för år 2022 då vi planerade för en nystart för medlemmarna med lite extra aktiviteter. Vi satsade stort med årsmötet på Piperska muren, samfundets årsmöte på Lidingö, champagneprovnig på Mosebacke etc. Minusresultatet härrör även från nedsättning av hyra till restaurang Astrids i Applåden. Hyran sattes ner då Astrids själva stod för kostnaden för uppdatering av ventilation och andra reparationer i lokalen de hyr.

Förvaltningen av vår fastighet Applåden utförs av Clarence Hammarlätt och Peter Folke mot ersättning.

År 2022 gav Applåden en vinst om 138 318 kr (med hyresnedsättning för Astrids)

Peter Folke har vidare fått ersättning för sitt merarbete med Panorama, ekonomi, uthyrning, underhåll etc.

År 2022 gav Panorama en mindre förlust om 11 785 kr. (beroende på revisorskostnader delat lika mellan alla tre kostnadsslagen)

Medlemmarnas hyreskostnad för Panorama är under kommande säsong 9 500 kr/vecka i högsäsong respektive 3 000 kr/vecka för resterande veckor.

Allt flyter på bra med uthyrningen, de som hyrt är mycket nöjda med läget och lägenheten och återkommer för nya hyresperioder.

För 2023 budgeteras ett nollresultat för kretsen.

### **§10 Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse framläggs och läggs sedan till handlingarna, bilaga 3.

### **§11 Styrelsens ansvarsfrihet**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

### **§12 Disposition av tillgängliga medel**

Årsmötet beslutar fastställa styrelsens förslag i årsredovisningen att årets förlust om 145 092 kr, tillsammans med balanserat resultat 7 017 199 kr, överförs i ny räkning varefter balanserade vinstmedel uppgår till 6 872 107 kr.

### **§ 13 Framställningar från styrelsen**

Inga propositioner från styrelsen föreligger.

### **§ 14 Framställningar från kretsmedlem**

Inga motioner föreligger.

#### **§15 Fastställande av medlemsavgift**

300 kr medlemsavgift är enhetlig för alla kretsar. (Denna summa får kretsen även för indirekta medlemmar som företräds av sin kedja). Styrelsen föreslår att direkt anslutna kretsmedlemmar därutöver betalar 500 kr i kretsavgift som tidigare år. Årsmötet beslutar fastställa kretsavgiften i enlighet med styrelsens förslag.

#### **§ 16 Beslut om arvoden**

Årsmötet beslutar fastställa styrelsens förslag med oförändrade arvoden. För styrelsen 370 000 kr exkl. sociala avgifter att fördelas efter arbetsinsats inom gruppen, för valkommittén 15 000 kr och för lekmanarevisorn 10 000 kr. Av styrelsens arvode skall 20 000 kr användas om det under året uppkommer arbete som kräver extra insats. De externa revisorerna ersätts på löpande räkning.

#### **§ 17 Bestämmande av antalet styrelseledamöter**

Valkommittén föreslår att styrelsen skall bestå av sju (7) ordinarie ledamöter och en (1) ersättare.

#### **§18 Val av:**

Stämman valde enhälligt:

Vice Ordförande för två år: Omval Jesper Magnusson

Styrelseledamöter för två år: Omval Marielle Andersson, (Adan Laleh avgår)

Ersättare för ett år: Nyval Kerstin Fröjd ordinarie, omval Emma Wallin Suppleant

Revisor för ett år: Omval Rikard Rönnblom (BDO)

Revisorssuppleanter för ett år: Omval Patrik Nygard (BDO)

Lekmanarevisor för ett år: Omval Gunnar Englund

Lekmanarevisorsuppleant för ett år: Omval Kalle Ahlberk

Styrelseledamöter: Catharina Lager Sundberg, Clarence Hammarsslätt, Peter Folke och Tarja Radencrantz är sedan tidigare valda till 2024.

#### **§19 Val av:**

Stämman valde enhälligt för ett år:

Omval av Eva Lundström och Helena Ullhag med Eva Lundström som sammankallande.

#### **§20 Val av:**

Stämman valde enhälligt:

33 kretsdelegater samt fem reserver enligt lista, bilaga 4.

#### **§ 21 Övriga frågor**

Möjligheten att hyra de fem populäraste vinterveckorna lottas ut bland närvarande medlemmar. I år hade nedanstående 5 personer lyckan på sin sida och får i turordning välja önskad vecka.

1. Annegret Stackenström
2. Saki Carapanos
3. Cherry Lindström
4. Lars Westlin
5. Kalle Ahlberk

Peter Folke kommer att kontakta dessa 5 så att de får välja vecka.

Vill du hyra någon av sommarveckorna redan nu kontaktar du styrelseledamot Peter Folke, [peter.folke@sodermaklarna.se](mailto:peter.folke@sodermaklarna.se)


Utlottning sker även till Mäklarsamfundets årsmöte den 25/5. Alla kretsmedlemmar som närvarar på kretsens årsmöte i år bjuds på Mäklarsamfundets årsmöte med föredrag, fika, lunch, mingel, middag & fest!

**§23 Mötets avslutande**

Catarina Lager Sundberg tackade samtliga närvarande för visat intresse och avslutade årsmötet.

**Vid protokollet:**

**Ordförande:**



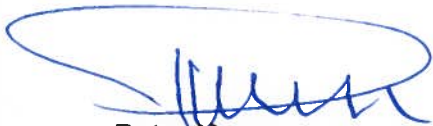
**Tarja Radencrantz**



**Catharina Lager Sundberg**

**Justeras:**

**Justeras:**



**Peter Hansson**



**Marko Åslund**