

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarsamfundets Stockholmskrets intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11/4 2019.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ENSKEDE 2019-03-20

.....
Catharina Lager Sundberg

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens verksamhet består av kretsförningsverksamhet inom Mäklarsamfundet där ändamålet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt att ge information, ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer.

Under verksamhetsåret 2018 har styrelsen haft 10 protokollförda styrelsemöten och där emellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd. Styrelsen var givetvis med vid Mäklarsamfundets årsmöte i maj.

Vi inledde året med att på en gemensam konferens sätta riktlinjer och mål för kommande år. Styrelsen kommer att fokusera på utbildning och gemenskap för våra medlemmar samt arbeta med konkreta frågor som underlättar och förbättrar den enskilda mäklarens vardag.

Styrelsen har skickat ut en enkät till medlemmarna. Av 1100 utskick fick vi 147 svar, vilket får anses vara bra svarsfrekvens. Av svaren framkom att utbildningar, främst i juridik, och nätverksträffar är det som medlemmarna främst vill att vi arrangerar.

I februari anordnade vi åter igen en fullsatt utbildning i skatterätt. Denna kurs är så populär att vi nu anordnat den i februari 2019 också.

Under våren anordnade vi en kurs i Uppsala med bland annat en föreläsning om framtidsfullmakter. Kursen i Uppsala var välbesökt och uppskattad.

I samband med kretsens årsmöte i april hade vi också utbildning och AW.

Tillsammans med Mäklarsamfundet anordnade vi en golftävling i början på sommaren.

Under hösten anordnade vi en kurs om bland annat årsredovisningar, även denna mycket välbesökt.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta arbeta med är bland annat:

- Att samla våra medlemmar - vi ser ett behov av att träffa kollegor i branschen och utbyta erfarenheter
- Att erbjuda prisvärd och adekvat utbildning
- Att nå ut bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen

Stockholmskretsen äger tomträten till Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6-12 i Södra Ängby. Tomträten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937. Taxeringsvärdet är 5 649 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgälden är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01.

Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Stockholmskretsen bestod av 938 ledamöter, 29 aspiranter, 35 assistenter och 142 passiva ledamöter, totalt 1 144 medlemmar per 1/1 2018.

Föreningens säte är Stockholm.

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Flerårsjämförelse*

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 015 635	1 988 397	1 968 632	1 929 244	2 131 898
Res. efter finansiella poster	358 416	586 675	555 374	-349 957	-433 639
Res. i % av nettoomsättningen	17,78	24,00	28,21	-18,13	-20,34
Balansomslutning	5 509 002	5 290 694	4 778 323	4 249 364	4 481 714
Soliditet (%)	86,82	88,15	84,95	84,38	87,82
Kassalikviditet (%)	775,09	756,00	587,97	256,15	353,92
Res. efter skatt per kostnadsställe					
Kretsen	-159 907	80 522	7 257	-192 580	-491 967
Applåden	406713	396 687	465 979	-157 377	46 682

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 536 401
Årets vinst	246 806
Belopp vid årets utgång	4 783 207

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till stämmans förfogande står	
balanserad vinst	4 536 401
årets vinst	246 806
	<hr/>
	4 783 207
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	4 783 207
	<hr/>
	4 783 207

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 015 635	1 988 397
		<u>2 015 635</u>	<u>1 988 397</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 184 491	-925 469
Personalkostnader	2	<u>-475 165</u>	<u>-476 397</u>
		-1 659 656	-1 401 866
Rörelseresultat		355 979	586 531
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3 314	152
Räntekostnader		<u>-877</u>	<u>-8</u>
		2 437	144
Resultat efter finansiella poster		358 416	586 675
Resultat före skatt		358 416	586 675
Skatt på årets resultat		-111 610	-109 465
Årets resultat		<u>246 806</u>	<u>477 210</u>

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	550 000	550 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Summa anläggningstillgångar		550 000	550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 157	180 650
Aktuell skattefordran		9 704	0
Övriga fordringar		26 453	44 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 633	45 250
		<u>231 947</u>	<u>269 951</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 727 055	4 470 743
Summa kassa och bank		<u>4 727 055</u>	<u>4 470 743</u>
Summa omsättningstillgångar		4 959 002	4 740 694
SUMMA TILLGÅNGAR		5 509 002	5 290 694

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		4 536 401	4 059 191
Årets resultat		246 806	477 210
Summa eget kapital		4 783 207	4 536 401
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	86 000	0
Summa långfristiga skulder		86 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		271 894	266 179
Leverantörsskulder		104 409	136 260
Övriga skulder		209 073	285 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 419	66 211
Summa kortfristiga skulder		639 795	754 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 509 002	5 290 694

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och maskiner	Antal år 5
-----------------------------------	---------------

Byggnaden redovisas till anskaffningsvärdet och avskrivning redovisas endast skattemässigt med 2 procent på anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvodet.

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	550 000	550 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
	Utgående redovisat värde	550 000	550 000
	Redovisat värde byggnader	550 000	550 000
		550 000	550 000
	Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.		
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	5 649 000	5 649 000
	varav byggnader:	4 382 000	4 382 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	108 752	108 752
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 752	108 752
	Ingående avskrivningar	-108 752	-108 752
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 752	-108 752
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
	Mottagen hyresdeposition	86 000	0

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm den 2019-03-20



Catharina Lager Sundberg



Jesper Magnusson



Peter Folke



Ann-Sofie Ripstrand

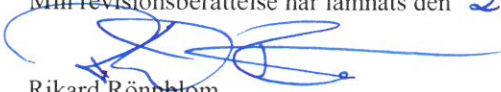


Peter Hansson



Clarence Hammarslätt

Min revisionsberättelse har lämnats den *28 mars 2019*



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Mäklarsamfundets Stockholmskrets
Org.nr. 802000-8606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2018.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Uppsala den 28 mars 2019



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

Granskningsberättelse

Till föreningsstämman i Mäklarsamfundets Stockholmskrets Ideell förening,
org.nr 802000–8606

Uttalanden

Jag har som lekmannarevisor utfört en granskning av föreningens verksamhet, förvaltning och interna kontroll för Mäklarsamfundets Stockholmskrets Ideell förening för år 2018.

Grund för uttalanden

Jag har utfört granskningen enligt föreningens stadgar och god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt dessa krav.

I samband med min granskning av förvaltningen och den interna kontrollen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras enligt föreningens årsredovisning och förvaltningsberättelser och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är förenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under granskningen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Lekmannarevisorns ansvar

Mitt mål beträffande granskningen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

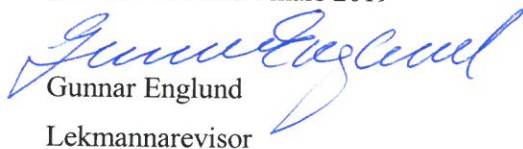
Mina mål är även att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig och som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en granskningsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Jag måste informera styrelsen om bland annat granskningens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under granskningen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Stockholm den 31 mars 2019


Gunnar Englund
Lekmannarevisor