



# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föreningens verksamhet består av kretsföringsverksamhet inom Mäklarsamfundet där ändamålet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt att ge information, ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer.

Under verksamhetsåret 2020 har styrelsen haft sex protokollförda styrelsemöten och där emellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd.

I februari anordnade vi åter igen en fullsatt utbildning i skatterätt.

I början på mars förändrades vardagen för oss alla då Coronasmittan kom till Sverige. Detta innebar att alla tillställningar som vi vanligen anordnar blev inställda under 2020.

Kretsens årsmöte i april anordnades som en fysisk tillställning med möjlighet att delta digitalt.

I juni deltog ordförande och vice ordförande på Mäklarsamfundets årsmöte.

Under hösten anordnades en digital kurs i engelska för Fastighetsmäklare och till den bjöd vi även in de andra kretsarnas medlemmar.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta arbeta med är bland annat:

- Att samla våra medlemmar - vi ser ett behov av att träffa kollegor i branschen och utbyta erfarenheter. Detta har ju dessvärre varit svårt under 2020, men vi hoppas att vi snart kan ordna sammankomster igen.
- Att erbjuda prisvärd och adekvat utbildning.
- Att nå ut bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem.
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen.

Stockholmskretsen äger tomträtten till Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6-12 i Södra Ängby. Tomträtten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937. Taxeringsvärdet är 6 657 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgälden är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01.

Stockholmskretsens styrelse har under flera år diskuterat nödvändigheten av att investera våra likvida medel och efter att frågan lyfts på förra årsmötet och responsen varit positiv har nu en bostadsrättslägenhet om 4 rum och kök i Tandådalen köpts. Köpeskillingen blev 3 700 000 och tillträdet var den 15/12 2020.

Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Antalet medlemmar uppgick per den 31/12 2020 till totalt 1 217 fördelat på 1 027 ledamöter, 31 assistenter, 150 passiva medlemmar samt 9 studenter. En minskning med 15 medlemmar sedan 31/12 2019.

Föreningens säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 034 408	2 595 066	2 015 635	1 988 397	1 968 632
Res. efter finansiella poster	817 665	764 203	358 416	586 675	555 374
Res. i % av nettoomsättningen	40,19	29,44	17,78	24,00	28,21
Balansomslutning	6 805 160	6 178 913	5 509 002	5 290 694	4 778 323
Soliditet (%)	90,97	88,61	86,82	88,15	84,95
Kassalikviditet (%)	510,64	911,22	775,09	756,00	587,97
Res. efter skatt per kostnadsställe					
Kretsen	343 299	424 508	-159 907	80 522	7 257
Applåden	381 791	267 466	406 713	396 687	465 979
Panorama - nytt under 2020	-9 491	-	-	-	-

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

# Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

## Förändringar i eget kapital

Belopp vid årets ingång  
Årets vinst  
Belopp vid årets utgång

### Fritt eget

kapital

5 475 181

715 598

6 190 779

# Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

## RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Verksamhetsintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 034 408	2 595 066
Övriga intäkter		<u>31 289</u>	<u>0</u>
		2 065 697	2 595 066
<b>Verksamhetskostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-751 985	-1 334 822
Personalkostnader	2	<u>-497 230</u>	<u>-495 941</u>
		-1 249 215	-1 830 763
<b>Verksamhetsresultat</b>		816 482	764 303
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 311	1 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128</u>	<u>-1 596</u>
		1 183	-100
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		817 665	764 203
<b>Resultat före skatt</b>		817 665	764 203
Skatt på årets resultat		-102 067	-72 229
<b>Årets resultat</b>		<u>715 598</u>	<u>691 974</u>

# Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

## BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	550 000	550 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		550 000	550 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>3 700 000</u>	<u>0</u>
		3 700 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 250 000	550 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 270	54 712
Aktuell skattefordran		8 846	39 005
Övriga fordringar		91 875	24 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 356</u>	<u>26 734</u>
		174 347	145 340
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 380 813</u>	<u>5 483 573</u>
		2 380 813	5 483 573
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 555 160	5 628 913
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 805 160</b>	<b>6 178 913</b>

# Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

## BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 475 181	4 783 207
Årets resultat		715 598	691 974
<b>Eget kapital vid årets slut</b>		<b>6 190 779</b>	<b>5 475 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	114 000	86 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>114 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		220 541	277 252
Leverantörsskulder		0	75 249
Övriga skulder		182 185	168 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 655	97 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>500 381</b>	<b>617 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 805 160</b>	<b>6 178 913</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Resultaträkningen

##### *Verksamhetsintäkter*

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som organisationen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Nedan beskrivs, för respektive intäktspost, när intäktsredovisning sker.

##### *Medlemsavgifter*

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i organisationens namn. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

##### *Bidrag*

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka kostnader redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget avser att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

##### *Administrationskostnader*

Administrationskostnader är sådana kostnader som behövs för att administrera och driva organisationen. Administrationen utgör en kvalitetsgaranti för ändamålet och givaren. Exempel på sådana kostnader är styrelsemöten, revision av själva organisationen och administrativa system. Om en kostnad varken avser ändamål, medlemsvård/ -värvning eller insamling hänförs den till administrationen. I administrationen ingår även samkostnader.

##### *Inkomstskatt*

I årets skattekostnad ingår skatt som avser årets skattepliktiga resultat.

#### Balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Följande avskrivningstider tillämpas;

Inventarier 5 år

##### *Finansiella tillgångar och skulder*

Vid anskaffningstidpunkten värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde med tillägg för direkta transaktionsutgifter. Efter första redovisningstillfället värderas långfristiga finansiella tillgångar som inte är räntebärande till anskaffningsvärde.

**NOTER***Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Medelantal anställda***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvoden och andra arvoden.

**Not 3 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde

**2020-12-31****2019-12-31**550 000550 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

550 000550 000

Utgående redovisat värde

550 000

550 000

Redovisat värde byggnader

550 000550 000

550 000

550 000

Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt.

Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.

*Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:

6 657 000

6 657 000

varav byggnader:

4 915 000

4 915 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2020-12-31****2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

108 752108 752

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

108 752

108 752

Ingående avskrivningar

-108 752-108 752

Utgående ackumulerade avskrivningar

-108 752-108 752

Utgående redovisat värde

0

0

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2020-12-31****2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

0

0

Inköp

3 700 0000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 700 0000

Utgående redovisat värde

3 700 000

0

Tillgången består av en bostadsrättslägenhet som föreningen äger.

**Not 6 Långfristiga skulder****2020-12-31****2019-12-31**

Mottagen hyresdeposition

114 000

86 000



**NOTER**

**Övriga noter**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Catharina Lager Sundberg

Jesper Magnusson

Peter Folke

Ann-Sofie Ripstrand

Marielle Andersson

Clarence Hammarslätt

Tarja Radencrantz

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

## Verification

Transaction ID	SJ548RcBO-rkiNL0cBd
Document	2020 årsredovisning Mäklarsamfundets Stockholmskrets.pdf
Pages	9
Sent by	Emma Andersson

## Signing parties

<b>Catharina Lager Sundberg</b>	catharina@karlssonuddare.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Jesper Magnusson</b>	jesper-magnusson@telia.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Peter Folke</b>	peter.folke@sodermaklarna.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Ann-Sofi Ripstrand</b>	ann-sofi.ripstrand@lansfast.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Marielle Andersson</b>	marielle.h.andersson@maklarringen.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Clarence Hammarlätt</b>	clarence.hammarlatt@restate.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Tarja Radencrantz</b>	tarja@sehem.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Rikard Rönnblom</b>	rikard.ronnblom@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to catharina@karlssonuddare.se

2021-04-07 09:25:36 CEST,

### Clicked invitation link Catharina Lager Sundberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-07 20:23:19 CEST,IP: 83.253.194.115

### Document viewed by Catharina Lager Sundberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-07 20:23:20 CEST,IP: 83.253.194.115

### Document signed by Anna I Catharina Lager Sundberg

Birth date: 1977/11/25,2021-04-07 20:29:18 CEST,

### E-mail invitation sent to jesper-magnusson@telia.com

2021-04-07 20:29:19 CEST,

### Clicked invitation link Jesper Magnusson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-07 22:19:13 CEST,IP: 78.77.192.61

### Document viewed by Jesper Magnusson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-07 22:19:13 CEST,IP: 78.77.192.61

### Document signed by JESPER MAGNUSSON

Birth date: 1955/09/25,2021-04-07 22:23:24 CEST,

---

**E-mail invitation sent to peter.folke@sodermaklarna.se**

2021-04-07 22:23:25 CEST,

---

**Clicked invitation link Peter Folke**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-08 08:44:18 CEST,IP: 84.55.124.171

---

**Document viewed by Peter Folke**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-08 08:44:19 CEST,IP: 84.55.124.171

---

**Document signed by Ulf Peter Ivan Folke**

Birth date: 1952/05/05,2021-04-08 08:44:49 CEST,

---

**E-mail invitation sent to ann-sofi.ripstrand@lansfast.se**

2021-04-08 08:44:50 CEST,

---

**E-mail invitation sent to ann-sofi.ripstrand@lansfast.se**

2021-04-08 11:17:58 CEST,

---

**E-mail invitation sent to marielle.h.andersson@maklarringen.se**

2021-04-08 11:19:10 CEST,

---

**Clicked invitation link Marielle Andersson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-08 11:19:33 CEST,IP: 94.254.119.150

---

**Document viewed by Marielle Andersson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-08 11:19:34 CEST,IP: 94.254.119.150

---

**Document signed by MARIELLE HANSSON ANDERSSON**

Birth date: 1983/10/26,2021-04-08 11:20:23 CEST,

---

**Clicked invitation link Ann-Sofi Ripstrand**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36,2021-04-08 11:26:59 CEST,IP: 78.77.135.119

---

**Document viewed by Ann-Sofi Ripstrand**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36,2021-04-08 11:26:59 CEST,IP: 78.77.135.119

---

**Document signed by Ruth Ann-Sofi Ripstrand**

Birth date: 1961/04/11,2021-04-08 11:29:03 CEST,

---

**E-mail invitation sent to clarence.hammarsslatt@restate.se**

2021-04-08 11:29:05 CEST,

---

**Clicked invitation link Clarence Hammarsslätt**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36,2021-04-08 11:31:05 CEST,IP: 94.246.64.90

---

**Document viewed by Clarence Hammarsslätt**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36,2021-04-08 11:31:06 CEST,IP: 94.246.64.90

---

**Document signed by CLARENCE HAMMARSLÄTT**

Birth date: 1961/07/12,2021-04-08 11:34:20 CEST,

---

**E-mail invitation sent to tarja@sehem.se**

2021-04-08 11:35:18 CEST,

---

---

**Clicked invitation link Tarja Radencrantz**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-08 14:15:45 CEST,IP: 178.73.194.15

---

**Document viewed by Tarja Radencrantz**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-08 14:15:46 CEST,IP: 178.73.194.15

---

**Document signed by Tarja Radencrantz**

Birth date: 1960/07/31,2021-04-08 14:16:56 CEST,

---

**E-mail invitation sent to rikard.ronnblom@bdo.se**

2021-04-08 14:17:03 CEST,

---

**Clicked invitation link Rikard Rönnblom**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.68,2021-04-08 14:50:29 CEST,IP: 185.183.146.49

---

**Document viewed by Rikard Rönnblom**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.68,2021-04-08 14:50:30 CEST,IP: 185.183.146.49

---

**Document signed by Kurt Johan Rikard Rönnblom**

Birth date: 1965/12/18,2021-04-08 14:51:14 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



SJ548RcBO-rkiNL0cBd