

Årsredovisning för

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

802000-8606

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets, 802000-8606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten

Föreningens verksamhet består av kretsföreningsverksamhet inom Mäklarsamfundet där ändamålet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt att ge information, ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer.

Under verksamhetsåret 2022 har styrelsen haft nio protokollförda styrelsemöten och där emellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd.

I februari anordnade vi åter igen en fullsatt utbildning i skatterätt.

I slutet på februari förändrades vardagen för oss alla då krig utbröt i Ukraina. I samband med detta bromsade bostadsmarknaden in och bostäder blev mer svårsålda. Som en förlängning av detta fick mäklarna och mäklarbyråerna det tuffare.

Kretsens årsmöte i april anordnades på Piperska muren. Vi hade samtidigt en utbildning och bjöd sedan på middag.

I maj deltog styrelsen på Mäklarsamfundets årsmöte.

I oktober höll vi en utbildning med påföljande AW.

Under hösten blev det allt svårare för mäklarna och vi beslöt att anordna en föreläsningsserie i fyra delar med coaching av Krister Stånggren. Första delen var fysisk, medan de efterföljande tre hölls digitalt.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta arbeta med är bland annat:

- Att samla våra medlemmar vi ser ett behov av att träffa kollegor i branschen och utbyta erfarenheter.
- Att erbjuda prisvärd och adekvat utbildning.
- Att nå ut bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem.
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen.

Stockholmskretsen äger tomträtten till Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6-12 i Södra Ängby. Tomträtten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937. Taxeringsvärdet är 4 854 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgälden är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01.

Hösten 2020 köpte Stockholmskretsen en bostadsrätt i Sälen. Denna hyrs ut till våra medlemmar till ett förmånligt pris. Under vintersäsongen 2022-2023 är nästan alla veckor uthyrda och under resten av året är det många veckor outhyrda. Trots den förmånliga hyran går uthyrningen av bostadsrätten med vinst. Förlusten som redovisas för Panorama beror på de administrativa kostnader som fördelats lika på alla tre resultatenheter.

Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Antalet medlemmar uppgick per den 31/12 2022 till totalt 1 296 fördelat på 1 087 ledamöter, 32 assistenter, 154 passiva medlemmar och 23 studenter. En ökning med 23 medlemmar sedan 31/12 2021.

Föreningens säte är Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 272 776	2 400 784	2 034 408	2 595 066
Resultat efter finansiella poster	-108 774	930 241	817 665	764 203
Rörelsemarginal %	-4,9	38,7	40,1	29,4
Balansomslutning	7 674 347	7 764 844	6 805 160	6 178 913
Kassalikviditet %	474,5	532,8	510,6	911,2
Soliditet %	89,5	90,4	91	88,6
<i>Res. efter skatt per resultatenh</i>				
Kretsen	-271 622	431 889	343 299	424 508
Applåden	138 318	341 654	381 791	267 466
Panorama - nytt under 2020	-11 785	52 876	-9 491	-

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Ingående balans	7 017 199
Årets resultat	-145 092
Utgående balans	6 872 107

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 272 776	2 400 784
Övriga rörelseintäkter		-	12 818
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 272 776	2 413 602
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 666 221	-868 440
Personalkostnader	2	-716 950	-616 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-611	-
Summa rörelsens kostnader		-2 383 782	-1 484 523
Rörelseresultat		-111 006	929 079
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 024	1 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-792	-153
Summa resultat från finansiella poster		2 232	1 162
Resultat efter finansiella poster		-108 774	930 241
Resultat före skatt		-108 774	930 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 318	-103 821
Summa skatter		-36 318	-103 821
Årets resultat		-145 092	826 420

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 550 000 550 000

Inventarier, verktyg och installationer 4 35 389 -

Summa materiella anläggningstillgångar 585 389 550 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 3 700 000 3 700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 700 000 3 700 000

Summa anläggningstillgångar 4 285 389 4 250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 187 045 133 821

Aktuell skattefordran 92 858 7 413

Övriga fordringar 67 101 51 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 52 300 95 406

Summa kortfristiga fordringar 399 304 287 723

Kassa och bank

Kassa och bank 2 989 654 3 227 121

Summa kassa och bank 2 989 654 3 227 121

Summa omsättningstillgångar 3 388 958 3 514 844

SUMMA TILLGÅNGAR 7 674 347 7 764 844

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 017 199

6 190 779

Årets resultat

-145 092

826 420

Summa fritt eget kapital

6 872 107

7 017 199

Summa eget kapital

6 872 107

7 017 199

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

88 000

88 000

Summa långfristiga skulder

88 000

88 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

286 503

278 486

Leverantörsskulder

83 866

42 261

Övriga skulder

207 985

215 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 886

123 381

Summa kortfristiga skulder

714 240

659 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 674 347

7 764 844

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Resultaträkningen

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som organisationen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Nedan beskrivs, för respektive intäktspost, när intäktsredovisning sker.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i organisationens namn. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka kostnader redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget avser att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

Administrationskostnader

Administrationskostnader är sådana kostnader som behövs för att administrera och driva organisationen. Administrationen utgör en kvalitetsgaranti för ändamålet och givaren. Exempel på sådan kostnader är styrelsemöten, revision av själva organisationen och administrativa system. Om en kostnad varken avser ändamål, medlemsvård/ -vårning eller insamling hänförs den till administrationen. I administrationen ingår även samkostnader.

Inkomstskatt

I årets skattekostnad ingår skatt som avser årets skattepliktiga resultat.

Balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Följande avskrivningstider tillämpas;

Inventarier 5 år

Finansiella tillgångar och skulder

Vid anskaffningstidpunkten värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde med tillägg för direkta transaktionsutgifter.

Efter första redovisningstillfället värderas långfristiga finansiella tillgångar som inte är räntebärande till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvoden och andra arvoden.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Redovisat värde	550 000	550 000
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter: varav byggnader:	4 854 000 3 270 000	6 657 000 4 915 000

Kommentar till not

Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 752	108 752
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	36 000	
Utgående anskaffningsvärden	144 752	108 752
Ingående avskrivningar	-108 752	-108 752
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-611	
Utgående avskrivningar	-109 363	-108 752
Redovisat värde	35 389	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Redovisat värde	3 700 000	3 700 000

Kommentar till not

Tillgången består av en bostadsrättslägenhet som föreningen äger.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagen hyresdeposition	88 000	88 000

Underskrifter

Stockholm

Catharina Lager Sundberg Datum
Styrelseordförande

Jesper Magnusson Datum
Styrelseledamot

Peter Folke Datum
Styrelseledamot

Marielle Andersson Datum
Styrelseledamot

Clarence Hammarlätt Datum
Styrelseledamot

Adan Laleh Datum
Styrelseledamot

Tarja Radencrantz Datum
Styrelseledamot

Emma Wallin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende