

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens verksamhet består av kretsöveringsverksamhet inom Mäklarsamfundet där ändamålet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt att genom information, föredrag och kursverksamhet samt att bidra till att höja medlemmarnas kvalifikationer.

Under verksamhetsåret 2017 har styrelsen haft 8 protokollförda styrelsemöten och däremellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har även deltagit i branschråd. Styrelsen var givetvis med vid Mäklarsamfundets årsmöte i Göteborg.

Vi inledde året med att åter igen anordna en fullsatt utbildning i skatterätt i februari. Denna kurs är så populär att vi beslöt att ordna denna även under februari 2018.

I samband med årsmötet i april hade vi också utbildning och AW.

På hösten höll vi först en AW i september och sedan en uppskattad och fullsatt kurs i Mäklarsamfundets lokaler i Solna.

Frågor som vi jobbat med under 2017 och som vi kommer att jobba med 2018 är bland annat:

- att samla våra medlemmar – vi ser ett behov av att träffa kollegor i branschen och utbyta erfarenheter
- att erbjuda prisvärd och adekvat utbildning
- att nå ut bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem
- hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen

Stockholmskretsen äger Applåden, en enplans hyresfastighet med tomträtt i Södra Ängby. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Ny tomträttsavgäld förhandlades fram 2015 och avtalet löper till 2025.

Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Stockholmskretsen bestod av 1197 ledamöter, 34 aspiranter, 48 assistenter och 138 passiva ledamöter, totalt 1123 medlemmar per 1/1 2017.

Föreningens säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 988 397	1 968 632	1 929 244	2 131 898	2 132 991
Res. efter finansiella poster	586 675	555 374	-349 957	-433 639	252 505
Res. i % av nettoomsättningen	24,00	28,21	-18,13	-20,34	11,83
Balansomslutning	5 290 694	4 778 323	4 249 364	4 481 714	5 238 810
Soliditet (%)	88,15	84,95	84,38	87,82	83,62
Kassalikviditet (%)	756,00	587,97	256,15	353,92	428,46
Res. efter skatt per kostnadsställe					
Kretsen	80522	7 257	-192 580	-491 967	-153 101
Applåden	396687	465 979	-157 377	46 682	315 989

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Ändamålsbest. medel	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	4 059 191
Årets vinst		477 210
Belopp vid årets utgång	0	4 536 401

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till stämmans förfogande står	
balanserad vinst	4 059 191
årets vinst	<u>477 210</u>
	4 536 401
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>4 536 401</u>
	4 536 401

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 988 397	1 968 632
Övriga rörelseintäkter		0	-5 314
		<u>1 988 397</u>	<u>1 963 318</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-925 469	-995 563
Personalkostnader	2	-476 397	-474 391
		<u>-1 401 866</u>	<u>-1 469 954</u>
Rörelseresultat		586 531	493 364
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	62 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-932
		<u>144</u>	<u>62 010</u>
Resultat efter finansiella poster		586 675	555 374
Resultat före skatt		586 675	555 374
Skatt på årets resultat		-109 465	-82 141
Årets resultat		<u>477 210</u>	<u>473 233</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader och mark	3	550 000	550 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>

Summa anläggningstillgångar 550 000 550 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		180 650	91 093
Övriga fordringar		44 051	41 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>45 250</u>	<u>23 184</u>
		269 951	155 490

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>4 470 743</u>	<u>4 072 833</u>
Summa kassa och bank		4 470 743	4 072 833

Summa omsättningstillgångar 4 740 694 4 228 323

SUMMA TILLGÅNGAR 5 290 694 4 778 323

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

	2017-12-31	2016-12-31
Balanserat resultat	4 059 191	3 585 958
Årets resultat	477 210	473 233
Summa eget kapital	4 536 401	4 059 191

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	266 179	323 946
Leverantörsskulder	136 260	106 991
Övriga skulder	285 643	221 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 211	66 520
Summa kortfristiga skulder	754 293	719 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 290 694****4 778 323**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Byggnaden redovisas till anskaffningsvärdet och avskrivning redovisas endast skattemässigt med 2 procent på anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvode.

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

NOTER

Not 3 Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Utgående redovisat värde	550 000	550 000
Redovisat värde byggnader	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
	550 000	550 000

Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	5 649 000	5 649 000
varav byggnader:	4 382 000	4 382 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>108 752</u>	<u>108 752</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>108 752</u>	<u>108 752</u>
Ingående avskrivningar	<u>-108 752</u>	<u>-108 752</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-108 752</u>	<u>-108 752</u>
Utgående redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

NOTER

Stockholm 2018-03-19


Catharina Lager Sundberg


Peter Folke


Peter Hansson


Jesper Magnusson


Ann-Sofie Ripstrand


Clarence Hammarlätt


Jeanette Dahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2018

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Mäklarsamfundets Stockholmskrets

Org.nr. 802000-8606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarsamfundets Stockholmskrets för år 2017.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Uppsala den 23 mars 2018

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

för Mäklarsamfundets Stockholmskrets, org. nr. 802000-8606
Räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31

Som förtroendevald revisor har jag genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens stadgar följts.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet finns enligt mig **ingen anledning till anmärkning.**

Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Danderyd den 14 / 3 2018



.....
Nils-Ola Böhlmark
Fastighetsmäklare
Civilingenjör
Ledamot Mäklarsamfundet